

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 7 "Б"

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|---------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | 0,00 Р |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 634 183,77 Р |
| 1.2.1. | за содержание дома | 232 224,97 Р |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 318 272,06 Р |
| 1.2.3. | за услуги управления | 83 686,74 Р |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 614 413,64 Р |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 614 413,64 Р |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 0,00 Р |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 0,00 Р |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 673 408,09 Р |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | -58 994,45 Р |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 0,00 Р |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 19 770,13 Р |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 96,88% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв. м/мес. | 2,05 | 83686,74 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв. м/мес. | 0,60 | 24493,68 |
| Аварийно-ремонтная служба | ежедневно | кв. м/мес. | 0,70 | 28575,96 |
| Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ | ежедневно | кв. м/мес. | 1,03 | 42047,48 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв. м/мес. | 0,02 | 810,16 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв. м/мес. | 2,14 | 86690,98 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 1632,73 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 7654,38 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 22249,51 |
| Техническое диагностирование ВДГО | по графику | | | 18070,09 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 357496,38 |
| Внутреннее благоустройство | | | | 1679,22 |
| Ремонт МАФ | | | | |
| МАФ | | | | |
| Ремонт оборуд. игров. и хозбыт. площ. без окраски | 1,00 | шт | 1467,52 | 1467,52 |
| Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки | | | | |
| Смазка трущихся элементов | 2,00 | шт | 105,85 | 211,70 |
| Прочие | | | | |
| Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки | | | | |
| Ненормированные работы Демонтаж трапеции | 1,00 | шт | 478,44 | 478,44 |
| Выкашивание газонов | | | | |
| Газон | | | | |
| Выкашивание газонов | 1 / 26,00 | 100 м2 | 297,14 | 7725,67 |
| Уборка тротуаров и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | 1724,99 |
| Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом | 1 / 1,00 | дом | 93,54 | 93,54 |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью | 1 / 0,10 | час | 3005,69 | 300,57 |
| Механизированная уборка дворовых проездов | 4 / 1,00 | дом | 93,54 | 374,18 |

| | | | | |
|---|--------|----------|----------|------------------|
| Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега | 0,60 | маш. час | 1594,50 | 956,70 |
| Окраска МАФ | | | | |
| Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок | 3,00 | шт | 307,92 | 923,75 |
| Вывоз мусора | | | | |
| Газон | | | | |
| Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом | 13,80 | м3 | 641,14 | 8847,79 |
| Мероприятия по информированию жильцов | | | | |
| Щит информационный | | | | |
| Смена информационных досок | 4,00 | шт | 188,63 | 754,54 |
| Итого | | | | 22134,38 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| Удаление сосулек, наледи и снега | | | | 9054,36 |
| Кровля мягкая | | | | 8791,92 |
| Очистка кровли от снега и наледи | 260,00 | м2 | 21,88 | 5687,96 |
| Удаление сосулек, наледи и снега с кровли МКД | 100,00 | м2 | 31,04 | 3103,96 |
| Козырёк | | | | |
| Очистка кровли от снега и наледи | 12,00 | м2 | 21,87 | 262,44 |
| Ремонт кровли | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами | 170,00 | м2 | 524,68 | 89195,24 |
| Ремонт металлических ограждений | | | | |
| Перила, поручень | | | | |
| Ремонт металлических перилл в подъездах | 10,00 | м | 217,78 | 2177,80 |
| Прочие | | | | |
| Перила, поручень | | | | |
| Устройство поручней на входах в подъезды | 1,00 | шт | 1105,12 | 1105,12 |
| Уборка подвалов и чердаков от мусора | | | | |
| Подвал | | | | |
| Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев | 8,00 | м3 | 729,17 | 5833,36 |
| Мероприятия по информированию жильцов | | | | |
| Подъезд | | | | |
| Размещение информации о запрете курения в подъездах | 4,00 | подъезд | 66,29 | 265,17 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| Стена | | | | 936,10 |
| Ремонт кирпичной кладки цементным раствором | 0,03 | м3 | 13705,00 | 342,63 |
| Ремонт штукатурки стен | 1,20 | м2 | 494,56 | 593,48 |
| Итого | | | | 108567,14 |
| Дезинсекция, дератизация, дезинфекция | | | | |
| Дезинфекция | | | | |
| Помещение | | | | |
| Дезинфекция помещений | 150,00 | м2 | 1,81 | 271,20 |
| Итого | | | | 271,20 |
| Система вентиляции и дымоудаления | | | | |
| Ремонт вентканалов | | | | |
| Вентиляция | | | | |
| Прочистка вент. каналов | 1,00 | шт | 2126,00 | 2126,00 |
| Прочие | | | | |
| Вентиляция | | | | |
| Ремонт вентиляционных каналов | 1,00 | шт | 780,06 | 780,06 |
| Итого | | | | 2906,06 |
| Инженерные сети | | | | |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | 55459,40 |
| ГВС | | | | |
| Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры | 1,00 | шт | 2517,39 | 2517,39 |
| Отопление | | | | 13855,57 |
| Демонтаж радиаторов | 1,00 | шт | 735,67 | 735,67 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | 26,00 | стояк | 199,44 | 5185,54 |
| Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха | 13,20 | 1000м3 | 383,23 | 5058,68 |
| Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра | 13,20 | 1000м3 | 148,23 | 1956,60 |
| Установка хомутов с изготовлением | 2,00 | шт | 459,54 | 919,07 |
| Канализация | | | | 39086,44 |
| Прочистка канализ. выпусков | 3,00 | шт | 4818,93 | 14456,80 |
| Прочистка канализации внутренней | 213,00 | м | 115,63 | 24629,64 |
| Смена запорной арматуры вентиля | | | | 28042,76 |
| Отопление | | | | 14599,32 |
| Врезка в действующие сети Д- до 40мм | 4,00 | шт | 1979,38 | 7917,53 |
| Смена вентиля | 6,00 | шт | 1113,63 | 6681,80 |
| ГВС | | | | |
| Смена вентиля | 14,00 | шт | 960,25 | 13443,44 |
| Консервация системы отопления | | | | |
| Отопление | | | | |

| | | | | |
|---|---------|--------|---------|------------------|
| Закрытие задвижек отопления | 1,00 | дом | 1012,34 | 1012,34 |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Отопление | | | | |
| Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков | 2123,00 | м2 | 1,45 | 3070,64 |
| Промывка и опрессовка | | | | |
| Отопление | | | | |
| Промывка и опрессовка системы отопления | 13,20 | 1000м3 | 1446,20 | 19089,80 |
| Смена труб | | | | 103716,87 |
| Канализация | | | | 13780,05 |
| Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм | 3,00 | м | 668,99 | 2006,96 |
| Смена труб ПВХ | 11,00 | м | 1070,28 | 11773,09 |
| ГВС | | | | |
| Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления | 43,00 | м | 842,39 | 36222,94 |
| Отопление | | | | 53713,88 |
| Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления | 24,00 | м | 773,44 | 18562,50 |
| Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления диаметром 20 мм | 2,00 | м | 776,10 | 1552,21 |
| Смена труб Д 32 на сварке | 15,60 | м | 804,14 | 12544,65 |
| Смена труб Д 50 на сварке | 20,60 | м | 905,08 | 18644,61 |
| Смена труб Д 76 на сварке | 2,00 | м | 1204,95 | 2409,91 |
| Ремонт запорной арматуры | | | | -1163,50 |
| ХВС | | | | |
| Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном | -5,00 | шт | 381,64 | -1908,19 |
| Отопление | | | | |
| Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном | 2,00 | шт | 372,35 | 744,70 |
| Восстановление отопления лестничных клеток | | | | |
| Отопление | | | | |
| Установка конвектора | 4,00 | шт | 3597,32 | 14389,29 |
| Итого | | | | 223617,60 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00 Р |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|------|--|------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 7 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 5 160,60 Р |

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

| | | |
|------|--|--------|
| 5.1. | Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода | 0,00 Р |
| 5.2. | Поступило средств на счёт за период | 0,00 Р |
| 5.3. | Израсходованные средства за период | 0,00 Р |
| 5.4. | Исходящее сальдо на конец отчётного периода | 0,00 Р |

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.